



売マンション

メゾン武蔵・西日暮里 301号室

◎駅徒歩3分！通勤・通学に大変便利♪

◎平成築、三方角部屋 / 南・西・北向き、陽当・通風良好！

- 東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩3分
- JR山手線「西日暮里」駅 徒歩4分
- JR京浜東北線「西日暮里」駅 徒歩4分

間取り:3LDK
専有面積/66.00㎡(19.96坪)

バルコニー面積/6.25㎡(1.89坪)

販売価格 **6,499**万円(税込)



ACCESS MAP



写真掲載予定



写真掲載予定



写真掲載予定

物件概要

- 所在地/東京都荒川区西日暮里5丁目6番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成5年3月
- 構造・階数/RC造6階建3階部分
- 総戸数/11戸
- 用途地域/商業地域・準工業地域
- 分譲会社/武蔵建設(株)
- 施工会社/武蔵建設(株)
- 管理形態/全部委託管理
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 敷地内駐車場/無

大和地所コミュニティライフ(株)

- 管理費/21,600円/月
- 修繕積立金/6,480円/月



角部屋 南向き 2沿線以上利用可

物件のポイント

- ・外観タイル貼り、オートロック有り
- ・2022年1月：宅配ボックス新設工事実施済み
- ・2022年11月：インターホン設備交換工事実施済み
- ・修繕積立金総額：25,101,274円【2024年6月30日 時点】

新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
 - ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 - ☆食洗機付システムキッチン+タッチレス水栓浄水器
 - ☆1317追焚・浴室乾燥付ユニットバス
 - ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- 令和7年2月3日完成

春キャンペーン実施中!(4月中の契約に限る)

詳細に関しては、営業担当にご連絡下さい!

春キャンペーン条件↓

- ・契約から決済まで一ヶ月以内
- ・手付金5%以上

※お客様のご案内若しくは具体的検討客が有りの場合のみ、キャンペーン内容をお答え致します。

広告に際してのお問合せ・販売状況確認でのお問合せ・下見の仲介様にはキャンペーン内容はお伝え致しません。

