



# 売マンション コスモポリス品川 2814号室

■JR山手線・JR京浜東北線・東海道線  
横須賀線「品川」駅 徒歩10分

◎晴れた日には東京タワー・東京スカイツリー・レインボーブリッジを望む角住戸！ 浴室からも綺麗な夜景を望めます！

※眺望は天候によります。 また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。

◎再開エリアに佇むタワーマンション♪

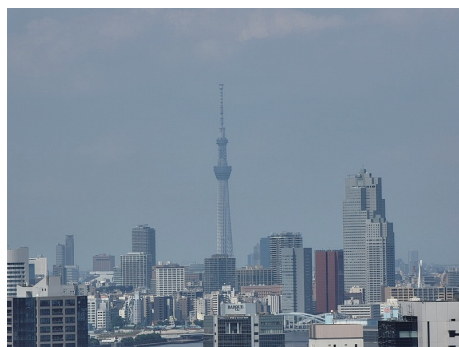
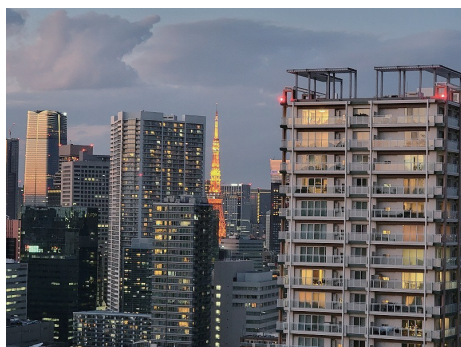
間取り: 1SLDK  
専有面積/90.54㎡ (27.38坪)

バルコニー面積/20.40㎡ (6.17坪) アルコブ面積/0.80㎡ (0.24坪)  
トランクルーム面積/0.56㎡ (0.16坪)

販売  
価格 **22,000**万円(税込)



ACCESS MAP



## 物件概要

- 所在地/東京都港区港南3丁目6番21
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成17年2月
- 構造・階数/RC造地下2階付40階建28階部分
- 総戸数/590戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス東京支社
- 施工会社/(株)銭高組東京本社
- 管理形態/全部委託管理(日動)  
住友不動産建物サービス(株)
- 管理費/18,100円/月
- 修繕積立金/17,200円/月
- ネットワーク使用料/770円/月

- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※成長時の体長50cm程度の犬・猫・小動物 1住戸:合計2匹迄可  
※詳細に関しては、ペット飼育細則及び管理入室へお問合せ下さい。
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
- 敷地内駐車場/空有:27,000円～50,000円/月(2025年2月現在)  
**機械式ハイルーフに関して/空有:32,000円/月(2025年2月現在)**  
**車体幅:1,830mm以内・全長:5,000mm以内・全重:2,200Kg以下・全高:2,100mm以内**  
**最新の空き状況は随時管理人室へお問い合わせ下さい。**  
※長期修繕計画/有  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

## 物件のポイント

- ・大切なペットと一緒に暮らし頂けるタワーマンション
- ・2023年10月2日～2025年1月31日迄大規模修繕工事実施予定中
- ・24時間有人管理、コンシェルジュサービス有り、ホテルライクな内廊下設計
- ・「品川」駅までバス利用可能
- ・共用施設充実(スカイラウンジ、フィットネスルーム、クラブハウス、ビジネスラウンジ、ライブラリー、ゲストルーム、シガールーム等々)

## 新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
- ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機&ディスポーザー付システムキッチン
- ☆1620追焚・浴室乾燥付ユニットバス  
(スパーージュ採用)ビューバス
- ☆W1800洗面化粧台
- ☆カウンター手洗い付トイレ
- 令和7年2月下旬完成

春キャンペーン実施中!(4月中の契約に限る)

詳細に関しては、営業担当にご連絡下さい!

春キャンペーン条件↓

・契約から決済まで一ヶ月以内

・手付金5%以上

※お客様のご案内若しくは具体的検討客が有りの場合のみ、キャンペーン内容をお答え致します。  
広告に際してのお問合せ・販売状況確認でのお問合せ・下見の仲介様にはキャンペーン内容はお伝え致しません。

