



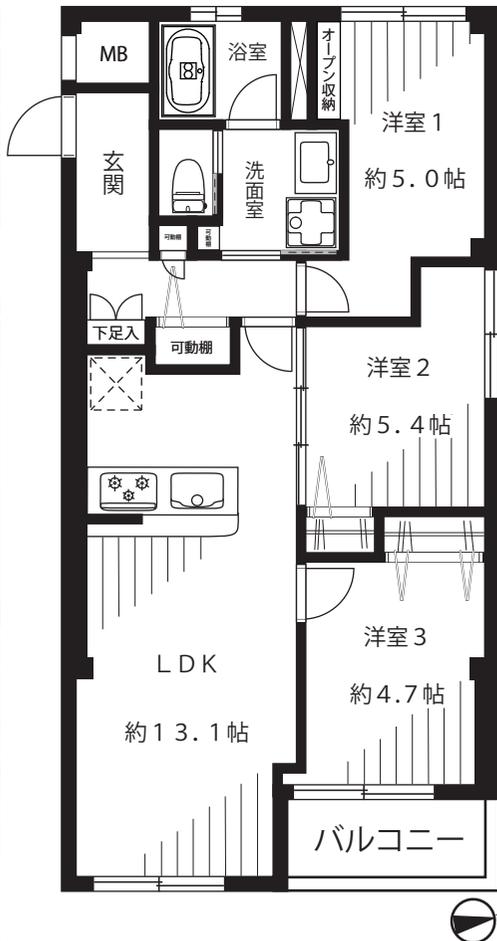
売マンション 狛江コーポラス 301号室

- ◎ 3方向角部屋、全室に窓があり陽当たり・通風良好！
- ◎ エントランス前にバス停あり！喜多見駅まで最短5分！
- ◎ 宅配BOX設置済み！ ◎ 修繕積立金総額¥208,219,048- (2024年3月時点)

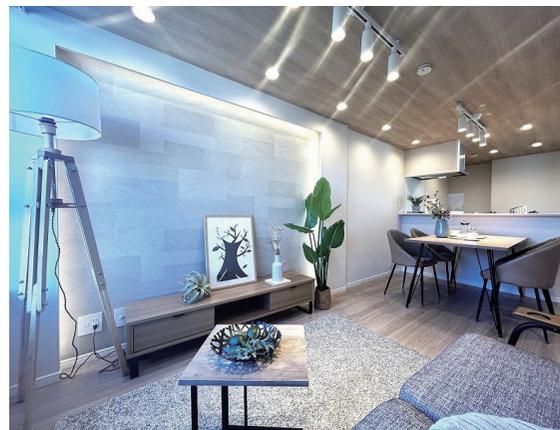
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/59.94m²)
バルコニー面積/約3.24m²

■ 小田急線「喜多見」駅 徒歩10分

販売価格 **2,980万円** (税込) ACCESS MAP



※家具・インテリアは展示用になります。



LIFE INFORMATION

- ミニストップ狛江岩戸北店……………徒歩 6分(約465m)
- 業務スーパー喜多見店……………徒歩 8分(約603m)
- サミット喜多見駅前店……………徒歩 10分(約750m)
- ニトリ狛江世田谷通り店……………徒歩 5分(約376m)
- 東京多摩クリニック……………徒歩 1分(約 93m)
- ベネッセ狛江南保育園……………徒歩 5分(約379m)
- 国本幼稚園……………徒歩 10分(約832m)
- 狛江第三小学校……………徒歩 6分(約475m)
- 狛江第二中学校……………徒歩 10分(約789m)

新規内装リノベーション済(令和6年12月下旬完成)
 ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
 ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト
 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都狛江市岩戸南一丁目4番17
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和46年2月
- 構造・階数/RC造地上5階建3階部分
- 総戸数/109戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/ニチモプレハブ(株)
- 施工会社/ニチモプレハブ(株)
- 管理会社/全部委託管理 (株)長谷工コミュニティ
- 管理費/月額5,000円
- 修繕積立金/月額15,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/有
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。