



売マンション

中目黒コーポラス 303号室

■東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩6分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/50.22m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/10.66m<sup>2</sup>

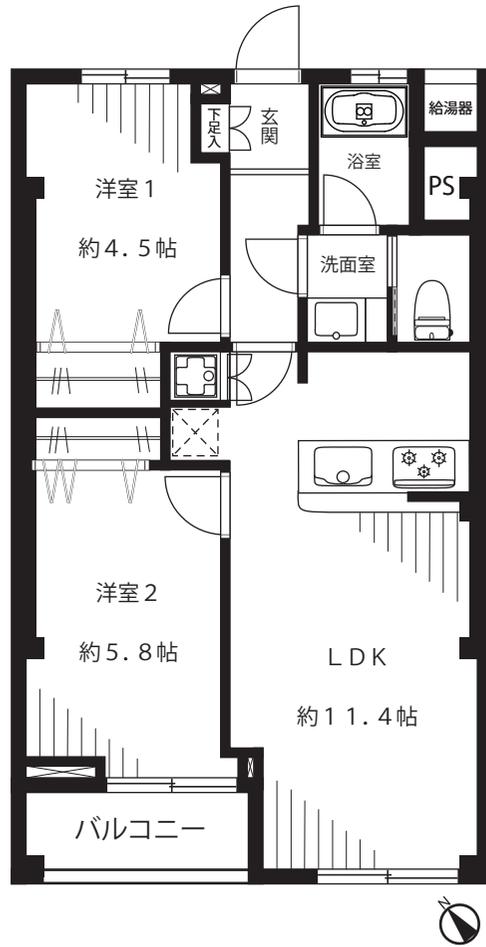
◎南西向き日当たり良好! ◎閑静な住宅街(第1種低層住居専用地域)

◎玄関ドア交換予定有(2025年3月頃予定)

販売価格 **4,980**万円(税込)



ACCESS MAP



### LIFE INFORMATION

- ローソン目黒東山店……………徒歩 2分(約167m)
- まいばすけっと目黒青葉台1丁目店……………徒歩 4分(約313m)
- ライフ中目黒店……………徒歩 4分(約350m)
- ドン・キホーテ中目黒本店……………徒歩 7分(約602m)
- ニトリEXPRESS中目黒店……………徒歩10分(約777m)
- 桑の実中目黒保育園……………徒歩 6分(約449m)
- 枝光学園幼稚園……………徒歩 5分(約365m)
- 烏森小学校……………徒歩 4分(約321m)
- 東山中学校……………徒歩 8分(約659m)

新規内装リノベーション済(令和6年11月上旬完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

### 物件概要

- 所在地/東京都目黒区上目黒3丁目17番22
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和44年2月
- 構造・階数/S造地上7階建3階部分
- 総戸数/27戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 分譲会社/ニチモプレハブ(株)
- 施工会社/ニチモプレハブ(株)
- 管理会社/全部委託管理(管理員なし)  
(株)長谷工コミュニティ

- 管理費/月額5,950円
- 修繕積立金/月額9,850円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※不在所有者負担金/月額6,000円  
不在所有者負担金6,000円は居住しない場合、費用が発生します。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。