



# 売マンション コンドミニウム大森 205号室

- ◎京浜東北線「大森」駅 徒歩3分の好立地！！通勤、通学に便利です！！
- ◎角部屋につき日当り、通風、採光良好！！
- ◎新規内装リノベーションのため、即入居可能です！！

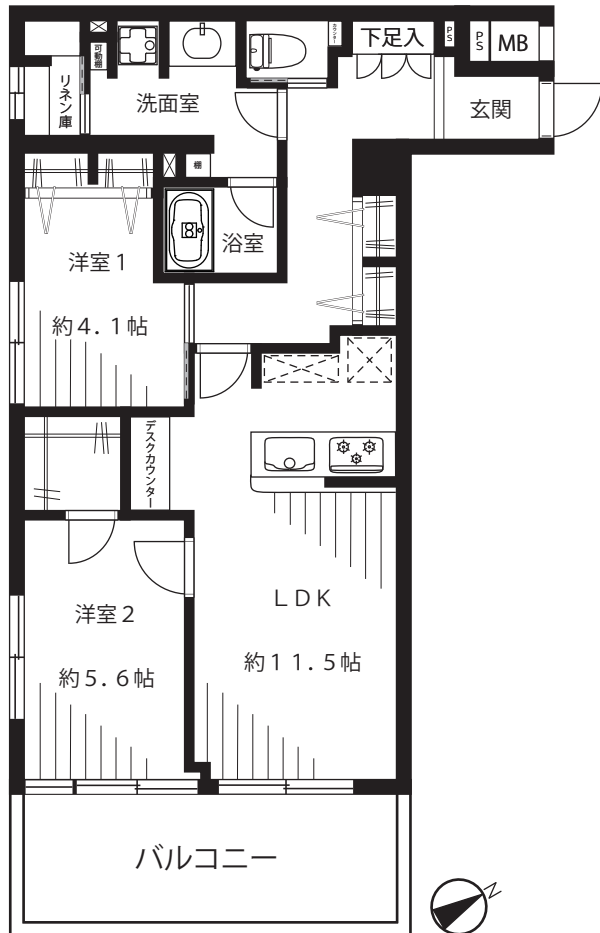
間取り: 2LDK (壁芯専有面積/約60.98㎡)

■京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩3分

販売価格 **5,180**万円(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブンLuz大森店……………徒歩 1分(約 87m)
- 東急ストア大森店……………徒歩 3分(約252m)
- アトレ大森……………徒歩 3分(約257m)
- ニトリドン・キホーテ大森店……………徒歩 9分(約719m)
- アスク大森保育園……………徒歩 1分(約 92m)
- 大森聖マリア幼稚園……………徒歩 6分(約448m)
- 入新井第一小学校……………徒歩 5分(約439m)
- 大森第二中学校……………徒歩15分(約1.2km)

### 新規内装リノベーション済(令和6年11月上旬完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都大田区大森北1丁目11番10
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年3月
- 構造・階数/SRC造地上10階建2階部分
- 総戸数/64戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日本信販(株)
- 施工会社/大末建設(株)
- 管理会社/一部委託管理  
(株)クローバーコミュニティ

- 管理費/月額18,570円
- 修繕積立金/月額15,720円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無

- ※駐車場空き状況/2024年11月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。