



売マンション

第一フジハイツ 402号室

- ◎平成29年、内装リフォーム済み!! ◎令和6年11月エアコン設置済み・令和6年12月給湯器交換予定
- ◎クローゼット・収納多数 ◎長期修繕計画有 ◎最寄り駅徒歩4分の為、通勤・通学・買物にも便利
- ◎バルコニー前面が戸建ての為、陽当り・眺望・通風良好

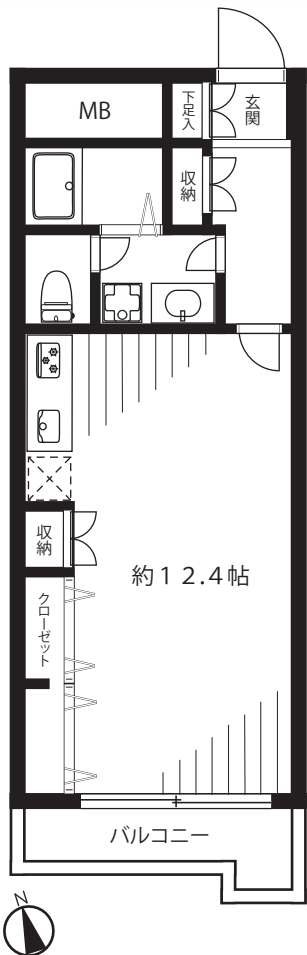
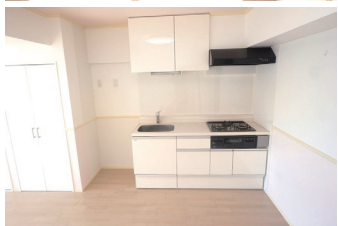
間取り: 1R(専有面積(登記簿)/33.89m²)

- JR常磐線「三河島」駅 徒歩4分
- 都電荒川線「荒川区役所前」駅 徒歩9分



販売価格 **1,880万円**(税込)

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン東日暮里店.....徒歩4分(約333m)
- ミニコープ日暮里店.....徒歩4分(約306m)
- まいばすけっと三河島駅前.....徒歩4分(約327m)
- Big-A荒川三丁目店.....徒歩3分(約243m)
- 荒川区役所.....徒歩8分(約659m)

リフォーム内容(平成29年)

- ☆壁・天井クロス ☆建具 ☆システムキッチン ☆ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ etc...

新規リフォーム内容(令和6年11月)

- ☆エアコン1基 ☆給湯器交換(12月交換予定)

物件概要

- 所在地/東京都荒川区東日暮里3丁目15番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年2月
- 構造・階数/RC造地上5階建4階部分
- 総戸数/39戸
- 用途地域/準工業地域
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)東京建物アメニティサポート
- 管理費/月額11,854円
- 修繕積立金/月額5,080円
- 町会費/月額200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円 ※平置き3台)
- ※駐車場空き状況/2024年11月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※バルコニー面積/不明
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。