



売マンション

ライオンズマンション護国寺第三 905号室

◎最寄り駅徒歩1分 ◎南西向き上層階日当たり・眺望良好！

◎新耐震基準！ ◎オートロック有 ◎長期修繕計画有

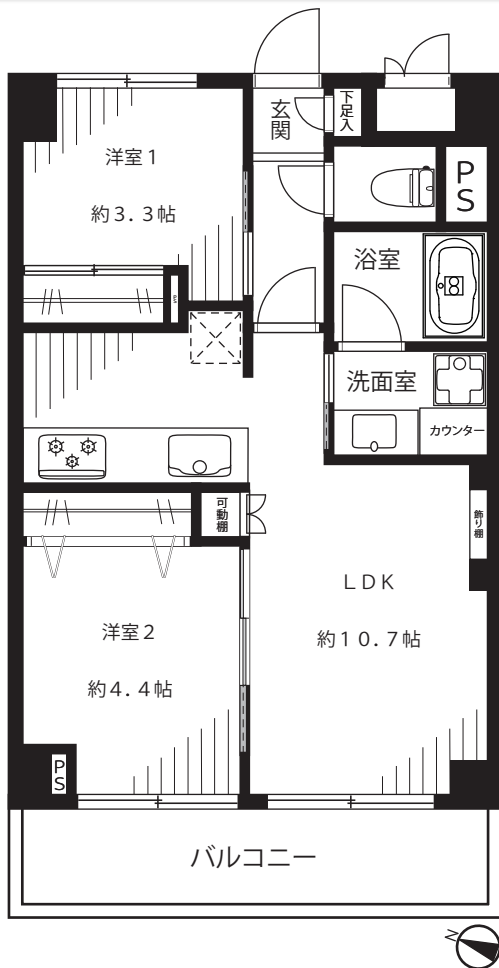
間取り: 2LDK (壁芯専有面積/46.20m²)
バルコニー面積/6.60m²

■東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩1分

販売価格 **5,680**万円(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート音羽2丁目店……………徒歩 2分(約155m)
- マルエツプチ護国寺駅前店……………徒歩 1分(約 61m)
- まいばすけっと目白台3丁目店……………徒歩10分(約800m)
- 関口台公園……………徒歩 9分(約717m)
- 友成第二医院……………徒歩 5分(約370m)
- テンダーラビング保育園音羽……………徒歩 5分(約410m)
- 音羽幼稚園……………徒歩 4分(約335m)
- 青柳小学校……………徒歩 5分(約417m)
- 音羽中学校……………徒歩 9分(約689m)

新規内装リノベーション済(令和6年11月下旬完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都文京区音羽2丁目11番21
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和59年6月
- 構造・階数/SRC造地上12階建9階部分
- 総戸数/71戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)熊谷組東京建築支店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ

- 管理費/月額13,400円
- 修繕積立金/月額14,370円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。