



売マンション

# ビラハイツ北の丸 502号室

◎平成二桁築、南西向き、二重天井・二重床、外観タイル貼り、長期修繕計画書有り！

◎日本武道館・北の丸公園・皇居徒歩圏内 周辺環境良好♪

- 東京メトロ半蔵門線・東京メトロ東西線・都営新宿線「九段下」駅 徒歩7分
- 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩9分
- 東京メトロ有楽町線・東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩12分
- JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩12分

間取り: 1SLDK

専有面積/62.88㎡(19.02坪)

バルコニー面積/5.12㎡(1.54坪)

販売価格 **14,900**万円(税込) ACCESS MAP



## 物件概要

- 所在地/東京都千代田区九段南2丁目6番13
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成12年5月
- 構造・階数/SRC造12階建地下2階付5階部分
- 総戸数/66戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/ニチメン(株)東京建設部
- 施工会社/前田建設工業(株)関東支店
- 管理形態/全部委託管理(日勤)  
(株)東急コミュニティー
- 管理費/27,300円/月
- 修繕積立金/17,610円/月

- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可【成長時の体長50cm以下、体重10kg以下】  
※管理規約等には頭数制限の記載は御座いません。  
頭数制限が気になる方は管理会社へお問合せ下さい。
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配BOX
- 敷地内駐車場/空有:45,000円~46,000円/月(2025年3月現在)  
最新の空き状況は随時管理人室へお問い合わせ下さい。  
※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

## 物件のポイント

- ・共用部施設充実(1階:ラウンジ・11階&12階:バー&ダイニングスペース・リラクソコーナー・展望風呂等)
- ・大切なペットと一緒に暮らし頂ける貴重なマンションです♪
- ・修繕積立金総額:60,306,858円【2023年6月30日時点】
- ・複数路線が利用でき、通勤・通学に大変便利です！

※修繕積立金計画的値上げ予定有り  
・2025年7月分(6月末請求より)から24,980円【380円/㎡】  
・2030年7月分(6月末請求より)から31,550円【480円/㎡】  
上記の修繕積立金値上げ金額に関しては、重要事項調査報告書に記載の平均金額を記載しております。

【2024年3月21日発行の重要事項調査報告書による】  
値上げが実施された際は、前後に金額の差異が生じる場合がございます。  
予めご承知おきください。詳細に関しては、管理会社へお問合せ下さい。

## 新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
- ☆建具 ☆洗面&トイレ フロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン・ディスポーザー付
- ☆ユニットバス【1317サイズ】
- ☆洗面化粧台【W1,200】 ☆タンクレストイレ

## LIFE INFORMATION

- ・靖国神社・・・徒歩2分(約112m)
- ・日本武道館・・・徒歩8分(約586m)
- ・北の丸公園・・・徒歩9分(約709m)
- ・皇居(千鳥ヶ淵交差点付近)・・・徒歩9分(約677m)
- ・まいばすけっと 九段南3丁目店・・・徒歩5分(約348m)
- ・ファミリーマート九段南二丁目店・・・徒歩2分(約87)
- ・他に大学複数有り

