



売マンション ライオンズマンション調布C棟 103号室

- ◎京王線『布田』駅徒歩14分、『調布』駅行のバスは通勤・通学の時間帯の本数多数あり！！
- ◎徒歩10分圏内に学校や公園があり、子育て環境良好！ ◎マンション敷地内にスーパーあり！
- ◎管理体制良好(管理等に管理員が土日祝問わず滞在しております)

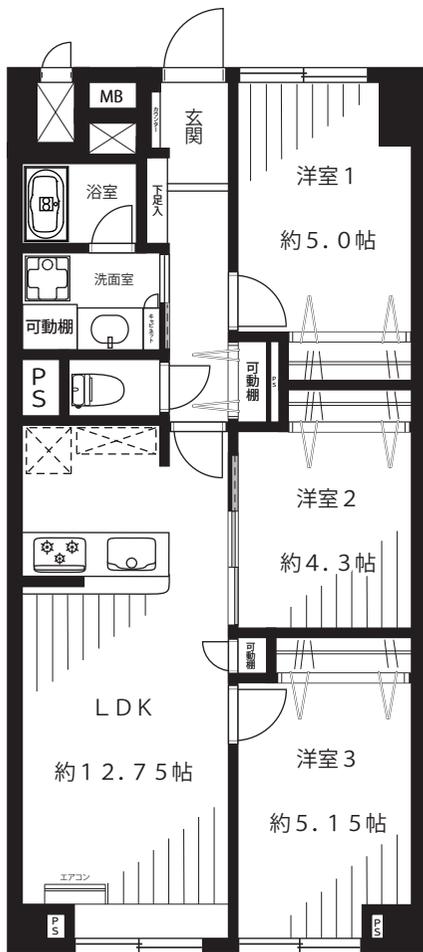
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/66.08m²)
バルコニー面積/7.17m²

■京王線「布田」駅 徒歩14分

販売価格 **2,980**万円(税込)



ACCESS MAP



☆家具付販売・LDKにエアコン完備



BLUE INFORMATION

- ミニストップ調布染地店..... 徒歩 6分(約480m)
- いなげやina21調布染地店..... 徒歩 3分(約206m)
- そめちファミリークリニック..... 徒歩 1分(約 81m)
- ぬの多公園..... 徒歩 1分(約 80m)
- レオ保育園..... 徒歩 4分(約293m)
- 調布多摩川幼稚園..... 徒歩10分(約797m)
- 杉森小学校..... 徒歩 8分(約634m)
- 第三中学校..... 徒歩 8分(約632m)

新規内装リノベーション済(令和7年3月27日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替
- ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都調布市染地2-8-3
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和56年5月
- 構造・階数/SRC造・RC造地上12階建1階部分
- 総戸数/659戸(C棟278戸)
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/鉄建建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 管理費/月額6,900円
- 修繕積立金/月額10,990円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/2階部分空有(月額 1階:11,600円、2階:8,300円)
- ※2階:全長4.7m・幅1.8m・高さ1.5m・重量1.5t
- ※駐車場空き状況/2025年3月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。