



売マンション

保土ヶ谷オークヒルズ二番館 223号室

- JR横須賀線「保土ヶ谷」駅 徒歩18分
- JR横須賀線「保土ヶ谷」駅東口 バス4分
「保土ヶ谷2丁目」バス停下車 徒歩6分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/76.26㎡)
バルコニー面積/8.46㎡



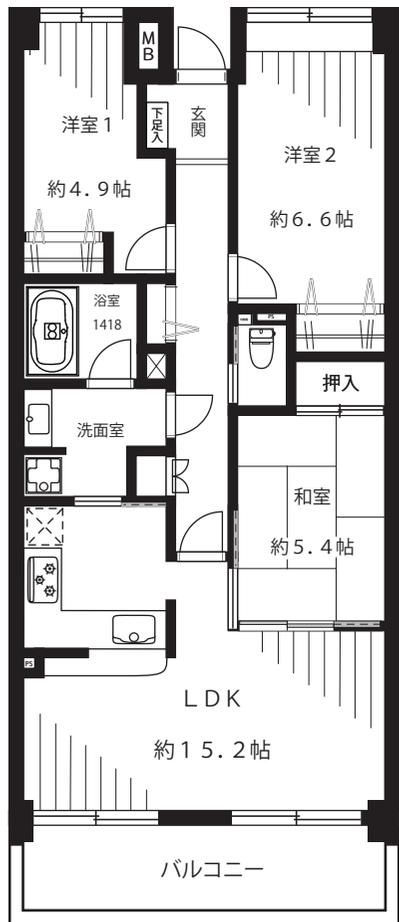
販売価格 **2,780**万円(税込) ACCESS MAP

- ◎令和6年11月末、室内リノベーション完了予定 ◎南向き2階部分・陽当たり良好(中庭の庭園が望めます)
- ◎ターミナル駅「横浜駅」まで1駅 ◎安心の新耐震基準/ローン控除適用可能 ◎専用使用権付駐車場1台(無償)
- ◎オートロック ◎宅配ロッカー ◎ペット飼育可(細則あり) ◎複数の公園至近

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定



写真掲載予定

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン横浜保土ヶ谷2丁目店……………徒歩 8分(約619m)
- ドン・キホーテMEGA狩場インター店……………徒歩12分(約946m)
- 街のクリニック……………徒歩 5分(約396m)
- 若葉保育園……………徒歩 9分(約741m)
- 保土ヶ谷幼稚園……………徒歩10分(約801m)
- 岩崎小学校……………徒歩 4分(約330m)
- 岩崎中学校……………徒歩 5分(約454m)

リノベーション履歴(平成29年7月)

- ☆フローリング ☆建具 ☆L型システムキッチン
- ☆追焚 ☆浴室乾燥付ユニットバス ☆畳 ☆洗面 etc…

新規内装リノベーション中(令和6年11月末完成予定)

- ☆壁・天井クロス ☆洗面・トイレ・玄関フロアタイル ☆トイレ ☆吊り戸
- ☆畳表替え ☆ふすま ☆ガスコンロ ☆シーリングライト etc…

物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩崎町27番2
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成12年4月
- 構造・階数/RC造地上4階建地下1階付2階部分
- 総戸数/95戸
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 分譲会社/進興ビルディング(株)
- 施工会社/進興ビルディング(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額17,770円
- 修繕積立金/月額7,850円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(犬・猫1匹、犬は小型犬に限る)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/専用使用権付駐車場1台(無償)No.27
(サイズ/機械式 幅1,800・奥行5,000・高さ1,550・重量2,000)
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。