



# 売マンション レクセル水元公園第2 101号室

- ◎オートロック付の為セキュリティー対策も万全！
- ◎エアコン2機実装済み！入居して直ぐ快適に暮らせます
- ◎安心の長期修繕計画あり ◎修繕積立金総額¥49,048,531-(2023年12月31日時点)

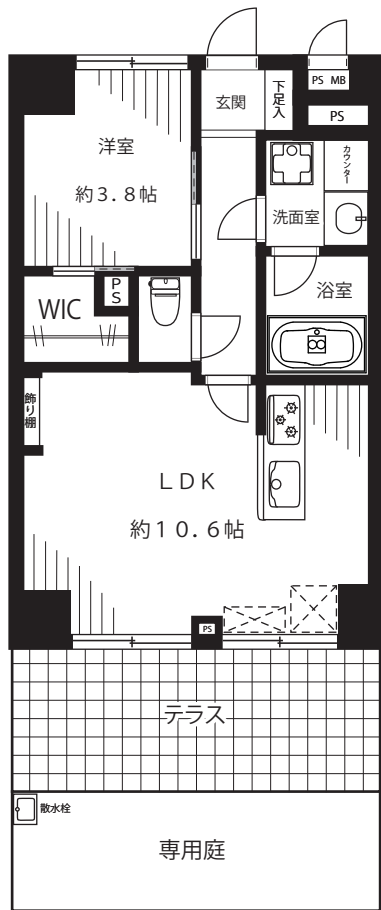
■JR常磐線「金町」駅 バス7分  
「水元三丁目」バス停 徒歩2分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/39.00m<sup>2</sup>)  
テラス面積/7.98m<sup>2</sup>  
専用庭面積/10.73m<sup>2</sup>

販売価格 **1,980万円** (税込)



ACCESS MAP



※家具付販売ではございません



## LIFE INFORMATION

- ローソン水元中央通店……………徒歩 1分(約 73m)
- Big-A 南水元4丁目店……………徒歩 8分(約600m)
- リブレ京成 水元店……………徒歩10分(約700m)
- ドラッグセイムス南水元店……………徒歩 1分(約 87m)
- 水元スポーツセンター公園……………徒歩 4分(約341m)
- 葛飾区水元区民事務所……………徒歩 5分(約443m)

## 新規内装リノベーション済(令和6年11月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都葛飾区南水元4丁目10番10
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成6年12月
- 構造・階数/RC造地上5階建1階部分
- 総戸数/28戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・準工業地域
- 分譲会社/扶桑レクセル(株)
- 施工会社/東洋建設(株)東京支店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
(株)大京アステージ
- 管理費/月額13,500円
- 修繕積立金/月額9,130円
- 専用庭利用料/月額320円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。