



売マンション

# ライオンズマンション西武柳沢 101号室

◎3方角部屋、日当たり・通風良好！ ◎LDKで25畳超の広々スペース！

◎いなげや保谷町店徒歩3分(21時30分まで営業)

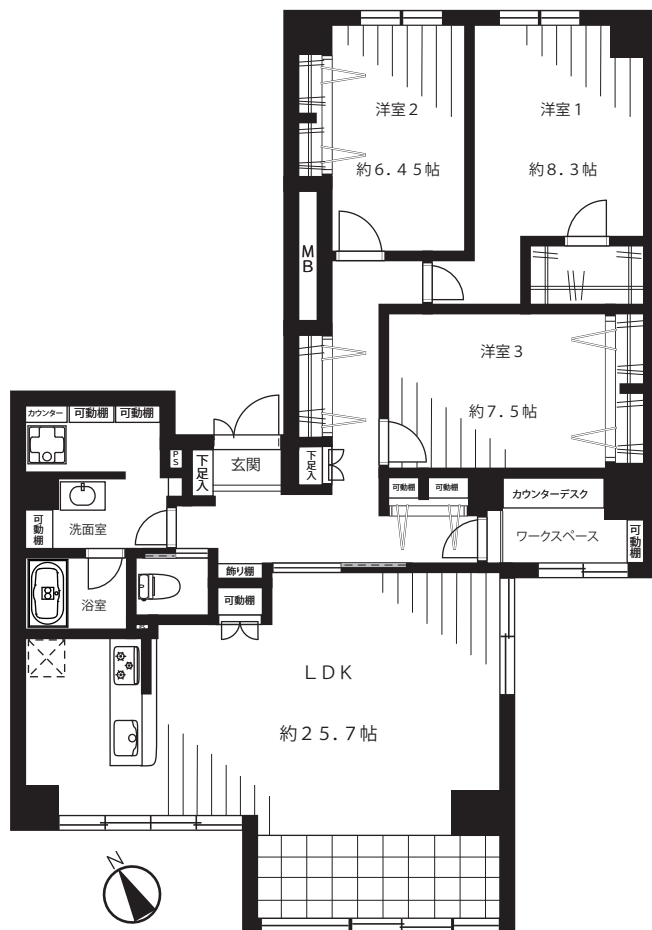
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/118.80m<sup>2</sup>)

■西武新宿線「西武柳沢」駅 徒歩8分

販売価格 **3,899万円** (税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

ファミリーマート保谷町5丁目店……………徒歩 2分(約127m)  
いなげや保谷町店……………徒歩 3分(約226m)  
Big-A西武柳沢駅北口店……………徒歩 8分(約626m)  
西東京市役所……………徒歩16分(約1.3km)  
子パンダ保育園……………徒歩 5分(約397m)  
宝樹院幼稚園……………徒歩15分(約1.2km)  
本町小学校……………徒歩10分(約773m)  
保谷中学校……………徒歩14分(約1.1km)

## 新規内装リノベーション済

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル

☆システムキッチン ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ

☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆ダウンライト

☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都西東京市保谷本町4丁目11番25
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年4月
- 構造・階数/RC造地上6階建1階部分
- 総戸数/16戸
- 用途地域/準住居地域
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/東京都民建設産業(株)
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額18,500円
- 修繕積立金/月額15,300円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額13,000円)

※駐車場空き状況/2025年4月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。