



売マンション

# クリオ鶴間式番館 205号室

- ◎令和6年9月末、室内フルリノベーション完成済 ◎南西向き2階部分・陽当り良好
- ◎近隣にはイオンモールやイトーヨーカドー等があり買物にとっても便利です。
- ◎最寄駅からは平坦なアプローチ ◎オートロック・タイル張り

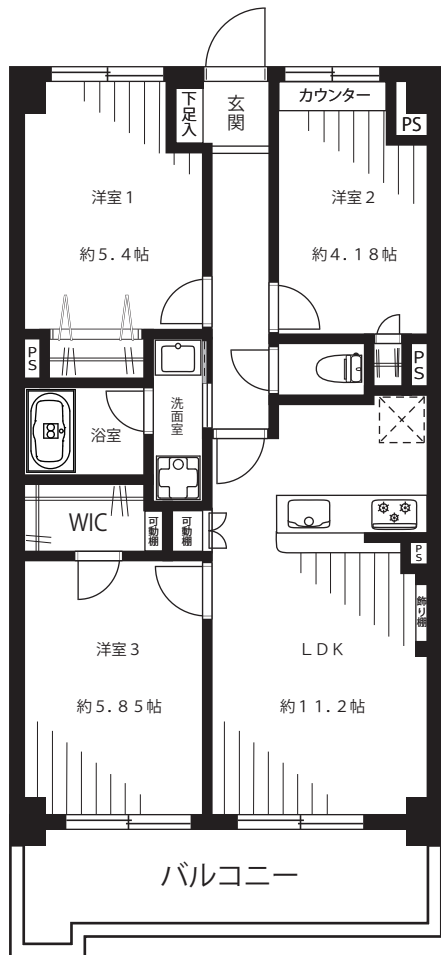
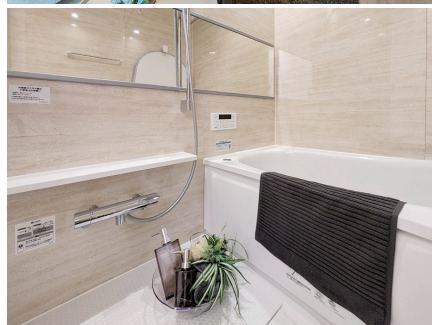
間取り:3LDK(壁芯専有面積/60.90m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/7.26m<sup>2</sup>

■小田急電鉄江ノ島線「鶴間」駅 徒歩8分



販売価格 **2,580**万円(税込)

ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- セブンイレブン大和鶴間1丁目店……………徒歩 3分(約258m)
- イオンモール大和店……………徒歩 7分(約522m)
- マルエツ鶴間店……………徒歩 7分(約531m)
- 大和市役所……………徒歩 6分(約454m)
- 若葉保育園……………徒歩 4分(約354m)
- つま幼稚園……………徒歩 5分(約400m)
- 大和小学校……………徒歩11分(約901m)
- 大和中学校……………徒歩 6分(約454m)

### 新規内装リノベーション済(令和6年9月末完成済)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン
- ☆網戸張替 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/神奈川県大和市鶴間1丁目19番5
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成7年3月
- 構造・階数/RC造地上5階建地下1階付2階部分
- 総戸数/56戸
- 用途地域/第一種中高層専用地域
- 分譲会社/(株)大河原工務店・明和地所(株)
- 施工会社/太平工業(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 明和地所コミュニティ(株)
- 管理費/月額8,200円
- 修繕積立金/月額15,450円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額10,000円~12,000円)
- ※駐車場空き状況/2024年11月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※担当者より連絡事項あり
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。