



# 売マンション 青戸ビューハイツ 507号室

- ◎ 5階部分、南向きにつき陽当り・通風良好！！
- ◎ 大型商業施設アリオ亀有まで徒歩7分！日々の買物にも便利です！！
- ◎ 新規リノベーション済のため、即入居可能です！！

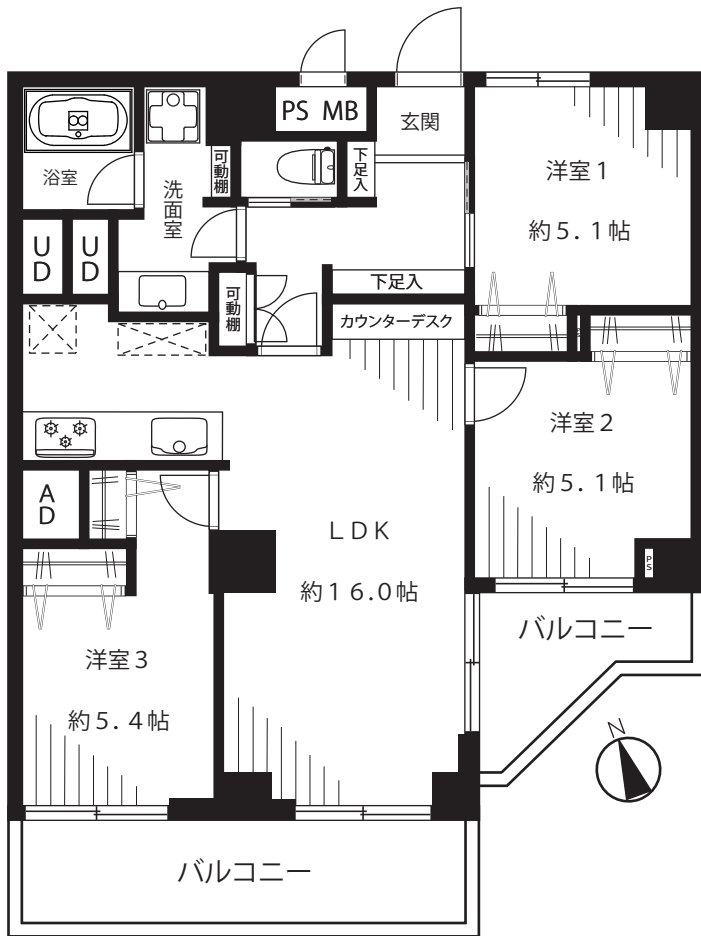
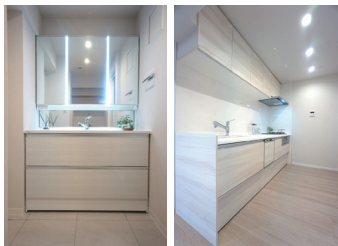
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/77.67㎡)  
バルコニー面積/12.42㎡

■ JR常磐線「亀有」駅 徒歩15分

販売価格 **3,380**万円(税込)



ACCESS MAP



## LIFE INFORMATION

- ヤマザキYショップ青戸富田店……………徒歩 4分(約296m)
- コープ亀有店……………徒歩 8分(約623m)
- アリオ亀有……………徒歩 7分(約600m)
- 東京慈恵会医科大学葛飾医療センター……………徒歩11分(約921m)
- 亀戸中川堤公園……………徒歩 6分(約498m)
- 亀青保育園……………徒歩 7分(約549m)
- 葛飾やまびこ幼稚園……………徒歩 7分(約546m)
- 亀青小学校……………徒歩 4分(約355m)
- 亀有中学校……………徒歩10分(約815m)

## 新規内装リノベーション済(令和6年11月完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

## 物件概要

- 所在地/東京都葛飾区青戸8丁目26番6号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和50年5月
- 構造・階数/RC造地上8階建5階部分
- 総戸数/79戸
- 用途地域/第1種住居地域・準工業地域
- 分譲会社/帝人殖産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(住込)  
(株)東急コミュニティー
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/月額15,050円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額10,000円)
- ※ 駐車場空き状況/2024年11月現在
- ※ 長期修繕計画/有
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※ 弊社指定の司法書士をご利用いただけます。