



売マンション

シャルマンコーポ中野坂上 204号室

- 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分
- 東京外丸の内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩8分

◎西新宿五丁目駅から徒歩5分！2024年大規模修繕工事実施済み！

◎南東向き・三方角部屋、陽当・通風良好、二面バルコニー、専用アプローチ付き♪

間取り:2LDK

専有面積/66.42㎡(20.09坪)

アプローチ面積/2.38㎡(0.71坪)

バルコニー面積/8.50㎡(2.57坪)

販売価格 **6,499**万円(税込)



ACCESS MAP



物件概要

- 所在地/東京都中野区弥生町1丁目5番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年3月
- 構造・階数/RC造5階建2階部分
- 総戸数/18戸
- 用途地域/第1種住居地域
- 分譲会社/東レ・エンジニアリング(株)
- 施工会社/東レ・エンジニアリング(株)
- 管理形態/全部委託管理(現地:清掃員のみ) 東京互光(株)
- 管理費/15,600円/月
- 修繕積立金/14,040円/月
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可 ※詳細は管理会社へお問い合わせ下さい。
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 敷地内駐車場/空無:20,000円・23,000円/月(2024年10月現在) ※区画2台・最新の空き状況は随時管理会社へお問い合わせ下さい。
- ※長期修繕計画/無
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
  - ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
  - ☆食洗機付システムキッチン
  - ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス
  - ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- 令和6年9月6日完成

物件のポイント

- ・2024年2月大規模修繕工事実施内容:外壁等改修工事・鉄部塗装工事
- ・屋上防水・共用部分の長尺シート張替等
- ・大切なペットと一緒に暮らし頂ける貴重なマンションです！(詳細は管理会社へお問合せ下さい。)
- ・3路線2駅利用可！通勤・通学に大変便利です
- ・神田川沿い！

キャンペーン価格開催中!

6,799万円⇒6,499万円

【※11月下旬迄の決済に限る・手付金売買価格の5%】

家具付き販売

