



売店舗《オーナーチェンジ》 パルコ南林間 1階部分

◎駅徒歩2分の好立地・南林間2条通り商店街に面す
◎スパイス料理屋さん盛況中

間取り: 1FLOOR(公簿専有面積/39.16m²)

■小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩2分



ACCESS MAP

販売価格 **1,698万円**(税込)



現況利回り: 9.32%

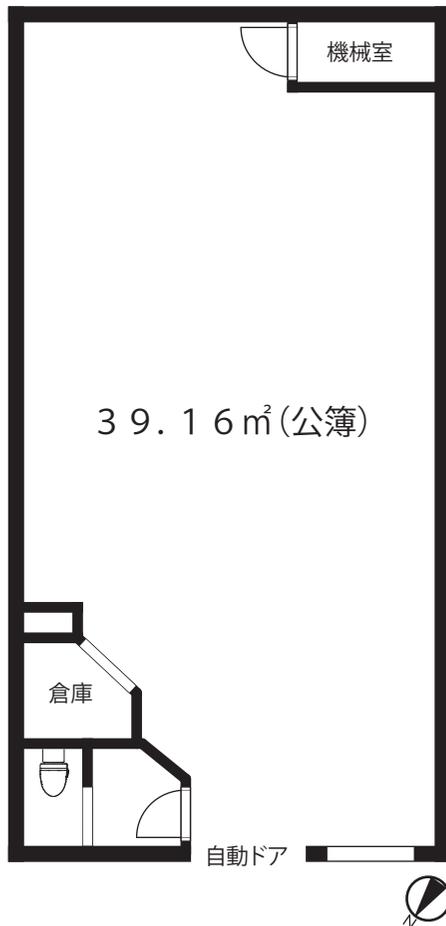
期間: 令和8年7月29日迄

想定月額賃料

132,000円(税込) × 12ヵ月 =
年収1,584,000円

※令和6年度固都税年額: 58,400円

※利回りは満室想定時での単純利回(共益費等を含む年間賃料総額 ÷ 購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート南林間駅前店……………徒歩2分(約124m)
- コープ南林間デポ……………徒歩3分(約224m)
- マツモトキヨシ南林間店……………徒歩1分(約80m)
- セリアTAIGA店……………徒歩1分(約50m)
- 南林間中央公園……………徒歩5分(約428m)
- 南林間駅前郵便局……………徒歩4分(約327m)

物件概要

- 所在地/神奈川県大和市南林間1丁目5-8
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和52年6月
- 構造・階数/SRC造地上3階建1階部分
- 総戸数/11戸
- 用途地域/商業地域
- 管理形態/一部委託管理
(株)サニーライフ
- 管理費/月額8,400円
- 現況/賃貸中(オーナーチェンジ)
- 引渡/即可
- 事務所利用/可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。