



売マンション

迦葉三鷹マンション 309号室

三鷹駅徒歩5分×室内新規リフォーム済×西・北角部屋

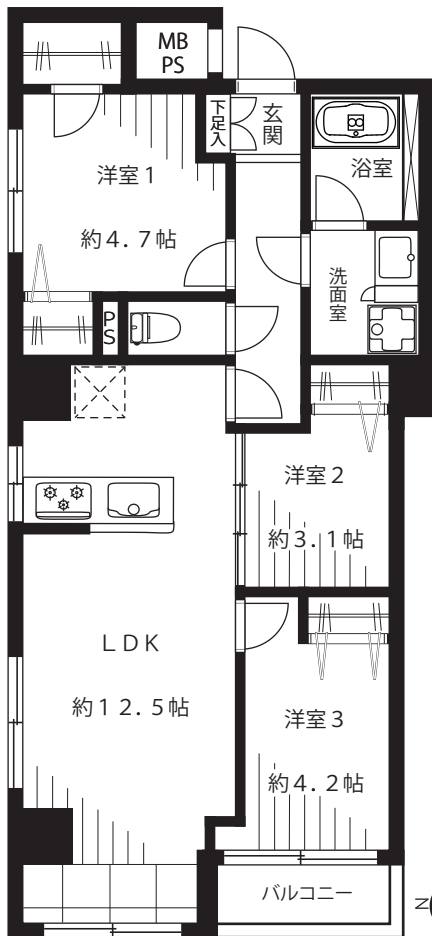
◎新耐震基準適合物件 ◎2022年2月 玄関ドア&サッシ更新工事实施済
◎2021年10月大規模修繕工事实施済(外壁補修、防水工事等)

■総武・中央線「三鷹」駅 徒歩5分

間取り: 3LDK(壁芯専有面積/56.30m²)
バルコニー面積/3.20m²



販売価格 **3,980万円**(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン三鷹下連雀3丁目店……………建物1階部分
- 東急ストア三鷹センター店……………徒歩3分(約206m)
- まいばすけっと三鷹駅南店……………徒歩6分(約448m)
- アトレヴィ三鷹……………徒歩5分(約375m)
- 三鷹駅前保育園……………徒歩5分(約378m)
- 三鷹幼稚園……………徒歩6分(約477m)
- 第三小学校……………徒歩8分(約634m)
- 第四中学校……………徒歩8分(約646m)

新規内装リノベーション済(令和6年7月末完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン ☆浴室乾燥付ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ ☆洗濯パン
- ☆ダウンライト・スポットライト ☆シーリングライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都三鷹市下連雀3丁目42番18号
- 土地権利/旧法賃借権(2044年1月25日まで)
- ※借地料/月額4,860円
- 築年月/昭和58年3月
- 構造・階数/SRC造地上9階建3階部分
- 総戸数/74戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)迦葉
- 施工会社/丸善建設工業(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤) ユニオン・シティサービス(株)
- 管理費/月額14,000円
- 修繕積立金/月額13,640円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。