

売マンション《オーナーチェンジ》

フレックス西八王子 11階部分

■JR中央線「西八王子」駅 徒歩3分

間取り: 1R(壁芯専有面積/19.97m²)
バルコニー面積/2.67m²

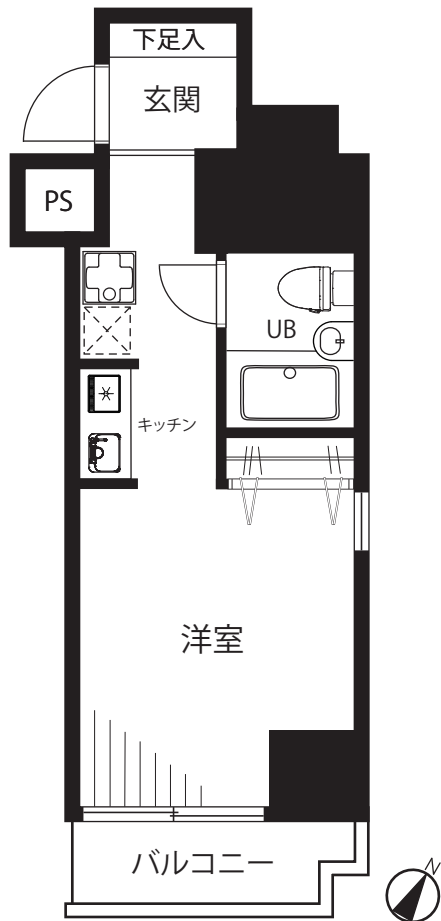
◎「西八王子」駅 徒歩3分の好立地 ◎新耐震基準

◎近隣は大学のキャンパスが複数あるエリアで賃貸需要あり

販売価格 **680万円**(税込)



ACCESS MAP



現況利回り: 6.17%

普通賃貸借(4年)

2023年3月7日
～ 2027年3月6日

現況月額賃料

35,000円×12ヵ月＝
年収420,000円

※令和6年度固都税年額: 35,379円

※利回りは満室想定時での単純利回(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

セブンイレブン八王子千人町1丁目店・・・徒歩1分(約 82m)

ダイエー西八王子店……………徒歩1分(約 70m)

マツモトキヨシセレオ西八王子店……………徒歩2分(約176m)

物件概要

- 所在地/東京都八王子市千人町2-1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成3年2月
- 構造・階数/SRC造地上14階建11階部分
- 総戸数/130戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/パーシモン
- 施工会社/清水建設
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
ゼネラル産業(株)
- 管理費/月額5,000円
- 修繕積立金/月額5,000円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。