

売マンション

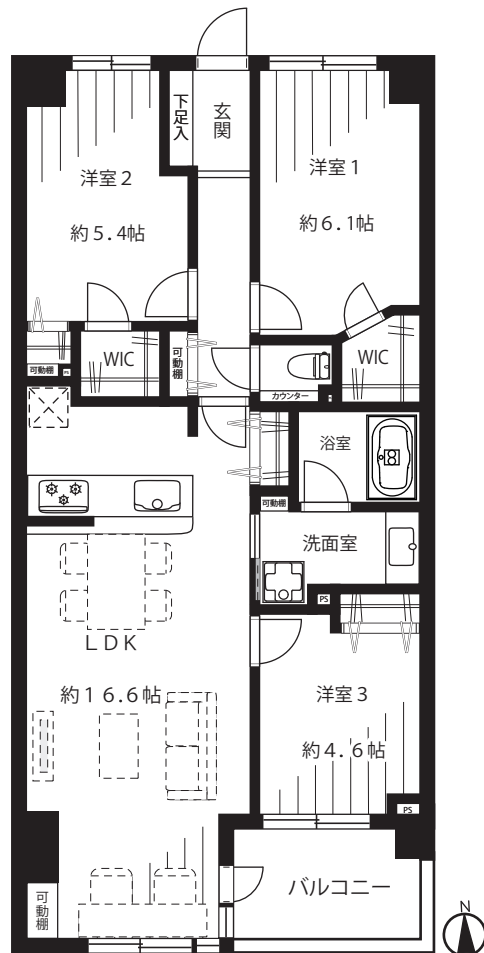
グレイスガーデン上大岡 513号室

- 京浜急行本線「上大岡」駅 徒歩13分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 徒歩12分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/84.60m²)
バルコニー面積/6.40m²

- ◎令和6年6月末、室内フルリノベーション完了
- ◎南向き5階部分上階なし住戸 陽当たり良好
- ◎北側共用廊下より「みなとみらいエリア」を一望(花火大会)
- ◎各住戸にセコムセキュリティシステム完備
- ◎ペット飼育可(飼育細則有)
- ◎TVモニター付きオートロック付
- ◎宅配BOX付

販売価格 **4,480**万円(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン横浜大久保3丁目店.....徒歩 3分(約246m)
- ローソン横浜大久保二丁目店.....徒歩 3分(約240m)
- ユーコープ大久保店.....徒歩 5分(約370m)
- クリエイトSD港南上永谷店.....徒歩 7分(約534m)
- 港南中央医院.....徒歩11分(約870m)
- 上大岡はるかぜ保育園.....徒歩 6分(約490m)
- あゆみ幼稚園.....徒歩14分(約1.1km)
- 下永谷小学校.....徒歩 7分(約526m)
- 港南中学校.....徒歩 9分(約700m)

新規内装リノベーション済(令和6年6月末完了)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス(1418)
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚
- ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆人感センサー ☆飾り棚・間接照明
- ☆エアコン1基 ☆ダウンライト ☆シーリングライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/横浜市港南区大久保2丁目14番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成16年1月
- 構造・階数/RC造地上7階建5階部分
- 総戸数/135戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/マツヤハウジング(株)
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 東京ディフェンス(株)

- 管理費/月額16,070円
- 修繕積立金/月額11,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可

※原則、犬・猫は一住戸につき1匹までとする

これを超えて飼育するときは飼育申請時に別途記載が必要

- 設備/オートロック・都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無 ※近隣に空有り

※駐車場空き状況/2024年11月現在
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。