



売マンション《オーナーチェンジ》

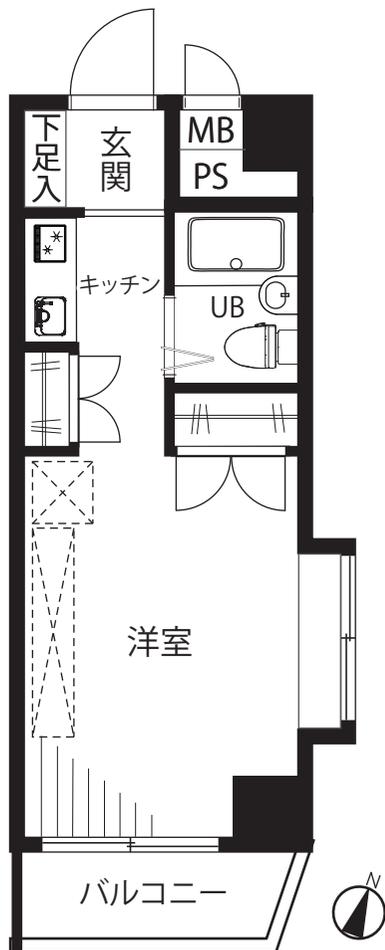
キャッスルマンション笹塚 10階部分

■京王線「笹塚」駅 徒歩5分

間取り: 1R (壁芯専有面積/20.16m<sup>2</sup>)  
バルコニー面積/2.74m<sup>2</sup>

日当たり良好!! 笹塚駅より徒歩5分の立地

販売価格 **1,780**万円 (税込) ACCESS MAP



現況利回り: 4.85%

普通賃貸借 (3年)

2022年3月20日  
~2025年3月20日

現況月額賃料  
72,000円 × 12ヵ月 =  
年収864,000円

※令和6年度固定資産税年額: 33,678円

※利回りは満室想定時での単純利回 (共益費等を含む年間賃料総額 ÷ 購入価格) で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

### LIFE INFORMATION

ファミリーマート渋谷笹塚二丁目西店... 徒歩2分 (約183m)

京王ストア代田橋店... 徒歩5分 (約382m)

さくら薬局ミツヤ笹塚2丁目薬局... 徒歩5分 (約397m)

### 物件概要

- 所在地/東京都渋谷区笹塚1丁目62番8
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成2年10月
- 構造・階数/SRC造地上11階建10階部分
- 総戸数/49戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)田園都市計画
- 施工会社/殖産住宅相互(株)・多田建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)  
田園都市ライフサポート(株)
- 管理費/月額7,460円
- 修繕積立金/月額4,980円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。