



売マンション《オーナーチェンジ》

ハイ・シティ南青山 1階部分

- ◎人気の「表参道」「外苑前」駅 徒歩10分
- ◎新耐震基準
- ◎長者丸通り沿いの静かなエリア

■東京メトロ千代田線・半蔵門線
銀座線「表参道」駅 徒歩10分

間取り: 1R(壁芯専有面積/14.18m²)

バルコニー面積/2.67m²

販売
価格

1,680万円(税込)



ACCESS MAP



現況利回り:5.00%

普通賃貸借(2年)

2024年3月16日

～ 2026年3月15日

現況月額賃料

70,000円×12ヵ月＝

年収840,000円

※令和6年度固都税年額: 47,217円

※利回りは満室想定時での単純利回(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

ファミリーマート南青山四丁目店……………徒歩 3分(約268m)

PASSAGE AOYAMA……………徒歩 8分(約640m)

青山公園……………徒歩11分(約898m)



物件概要

- 所在地/東京都港区南青山4丁目15番19
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和60年1月
- 構造・階数/RC造地上4階建階1部分
- 総戸数/58戸
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 分譲会社/杉山商事(株)
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額7,300円
- 修繕積立金/月額4,000円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。