



売マンション【オーナーチェンジ】 秀和第2材木町レジデンス 2階部分

◎六本木ヒルズ 徒歩3分・有栖川記念公園 徒歩6分・麻布十番商店街 徒歩6分
◎得がたい元麻布エリアの低層マンション ◎オートロック・宅配BOXあり
◎近隣には各国大使館多数あり、閑静な住宅街

間取り: 1DK (壁芯専有面積/35.21m²)

■東京外口日比谷線「六本木」駅 徒歩6分
■東京外口南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩12分

販売
価格 **3,510万円**(税込)



ACCESS MAP



現況利回り: 4.00%

普通賃貸借(2年)

令和6年6月15日
～ 令和8年6月14日

現況月額賃料

117,000円×12ヵ月＝
年収1,404,000円

※令和6年度固都税年額: 96,342円

※利回りは満室想定時での単純利回(共益費等を含む
年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の
必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

まいばすけっと西麻布店……………徒歩2分(約151m)

トモズ六本木ヒルズ店……………徒歩4分(約287m)

さくら坂公園……………徒歩1分(約 66m)

物件概要

- 所在地/東京都港区元麻布3丁目1番6号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和52年11月
- 構造・階数/RC造地上5階建2階部分
- 総戸数/23戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/秀和(株)
- 施工会社/住友建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 管理費/月額11,700円
- 修繕積立金/月額11,200円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。