



売マンション【オーナーチェンジ】 秀和第2 材木町レジデンス 2階部分

- ◎六本木ヒルズ 徒歩3分・有栖川記念公園 徒歩6分・麻布十番商店街 徒歩6分
- ◎得がたい元麻布エリアの低層マンション ◎オートロック・宅配BOXあり
- ◎近隣には各国大使館多数あり、閑静な住宅街

間取り: 1DK (壁芯専有面積/35.21m²)

- 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩6分
- 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩12分

販売価格 **3,780万円**(税込)



ACCESS MAP



現況利回り: 3.71%

普通賃貸借 (2年)

令和6年6月15日
～ 令和8年6月14日

現況月額賃料

117,000円 × 12ヵ月 =
年収 1,404,000円

※令和5年度固都税年額: 43,544円

※利回りは満室想定時での単純利回 (共益費等を含む年間賃料総額 ÷ 購入価格) で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

- まいばすけっと西麻布店……………徒歩2分(約151m)
- トモズ六本木ヒルズ店……………徒歩4分(約287m)
- さくら坂公園……………徒歩1分(約 66m)

物件概要

- 所在地/東京都港区元麻布3丁目1番6号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和52年11月
- 構造・階数/RC造地上5階建2階部分
- 総戸数/23戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/秀和(株)
- 施工会社/住友建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 管理費/月額11,700円
- 修繕積立金/月額11,200円
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。