



売マンション

東京ツインパークスレフトウイング 3702号室

昔ながらの重厚感のあるタワーマンション！

37階部分・北西&北東向きの二面採光角部屋・LDから東京タワーを望む綺麗な夜景♪

※眺望は天候によります。また、現在の眺望は将来に渡って保証するものではありません。ご了承下さい。

- 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩3分
- JR山手線「浜松町」駅 徒歩9分
- JR山手線「新橋」駅 徒歩10分
- 都営浅草線「新橋」駅 徒歩10分

間取り: 2LDK
 専有面積/115.44㎡ (34.92坪)
 バルコニー面積/11.11㎡ (3.36坪)

販売価格 **48,800**万円(税込)



ACCESS MAP



物件概要

- 所在地/東京都港区東新橋1丁目10番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成14年9月
- 構造・階数/RC造地下2階付47階建37階部分
- 総戸数・総棟数/1,001戸
- 【レフトウイング棟577戸/ライトウイング棟424戸】
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/三菱地所(株)・三井不動産(株)他
- 施工会社/大成建設(株)
- 管理形態/全部委託管理(日勤)
- 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費/42,700円/月
- 修繕積立金/35,670円/月
- インターネット接続料/1,595円/月
- 給湯暖房基本料/3,100円/月
- ヒート修繕積立金/4,850円/月
- 熱料金/変動費有り【使用相当分で料金が変わります】
- 上記合計額: 87,915円+熱料金(変動費)
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

- 現況/空家
- 引渡/10月25日以降予定
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- ※全長50cm以内、体重10kg(共に成長時)以内の犬・猫等の小動物とし、合計1住戸2匹迄
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・ビューラウンジ・ゲストルーム・フィットネス・ラウンジ
- 敷地内駐車場/空有: 40,000円~70,000円/月(2024年7月現在)
- ハイルーフに関して【かなり台数が少なくなっております。希少です。】
- ハイルーフ駐車空有: 48,000円/月
- 【高さ: 2,050m・幅: 2,050m・長さ: 5,300m・重さ: 2,500】(2024年8月8日時点)

最新の空き状況は随時、防災センターへお問合せ下さい。

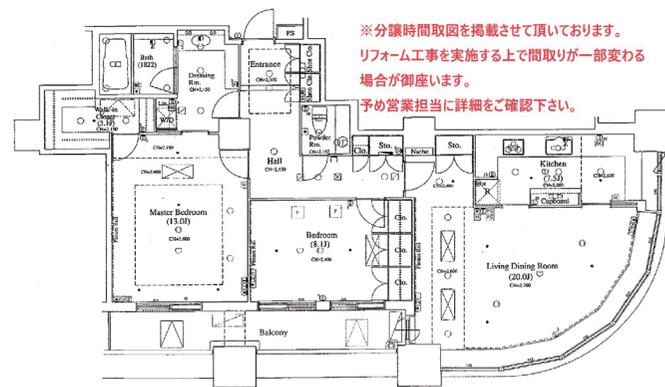
物件のポイント

- ・汐留のランドマークタワー
- ・都心部のタワーマンションでは貴重な110㎡超えのお部屋です！
- ・大切なペットと一緒に暮らし頂けるマンションです
- ・タワーマンションならではの共用部設備充実
- ・浜離宮庭園徒歩圏内
- ・高強度&制振構造採用の200年住宅



リフォームプラン図及び仕様
 リフォームプラン図及び仕様に関しては、
 お客様をご案内する仲介様のみ
 にお配りしております。
 詳細は営業担当までにお問合せ下さい。
 ※キッチン は 既存利用となります。
 完成日: 令和6年10月25日

東京ツインパークス買取強化中!!



本物件完成致しました！【2024年10月25日完成済み】
 いつでも室内見れます！