



売マンション メゾンドール代々木 601号室

- JR山手線「代々木」駅 徒歩4分
- 小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩3分
- 都営大江戸線「代々木」駅 徒歩4分
- JR山手線「新宿」駅 徒歩11分

間取り: 2LDK
専有面積/60.70㎡(18.36坪)
バルコニー面積/6.58㎡(1.99坪)



◎駅徒歩3分! 通勤・通学に大変便利な立地♪、JR山手線「代々木」駅までは徒歩4分!

◎南・西・北向き! 三方角部屋、陽当り・通風良好! 北側からは新宿の夜景を見渡す事が出来ます♪

販売価格 **5,499万円**(税込) ACCESS MAP



物件概要

- 所在地/東京都渋谷区代々木1丁目44番9
- 土地権利/旧法地上権(~2029年12月25日まで)
- 築年月/昭和46年3月
- 構造・階数/SRC・RC造8階建6階部分
- 総戸数/35戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/クボタ土地開発(株)
- 施工会社/松井建設(株)
- 管理形態/全部委託管理(日勤)スタック(株)
- 管理費/15,720円/月
- 修繕積立金/9,075円/月
- 地代/8,655円/月
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 敷地内駐車場/空無: 35,000円~40,000円/月(2024年5月現在)

最新の空き状況は随時管理人室へお問い合わせ下さい。
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

物件のポイント

- ・一部外観タイル貼り
 - ・長期修繕計画書有り!
 - ・複数駅複数路線利用可能☆
 - ・旧法地上権のメリット!
- 1、地権者の承諾がなくても土地の地上権を譲渡・転賃することができます。
 - 2、売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
 - 3、土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます。
 - 4、土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング
 - ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
 - ☆食洗機付システムキッチン+タッチレス浄水器付水栓
 - ☆追焚き・浴室乾燥機付ユニットバス
 - ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- 令和6年5月15日完成

キャンペーン価格開催中!

5,699万円⇒5,499万円

【※11月下旬迄の決済に限る・手付金売買価格の5%】



家具付き販売