



売マンション 高井戸永谷マンション 504号室

◎駅徒歩1分、総戸数120戸の大規模マンション！ ◎東南向き日当たり・眺望良好！
◎外観タイル張、夜間オートロック(18:00~5:00) ◎玄関ドア交換済

間取り:2DK(壁芯専有面積/38.88㎡)
バルコニー面積/7.56㎡

■京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩1分

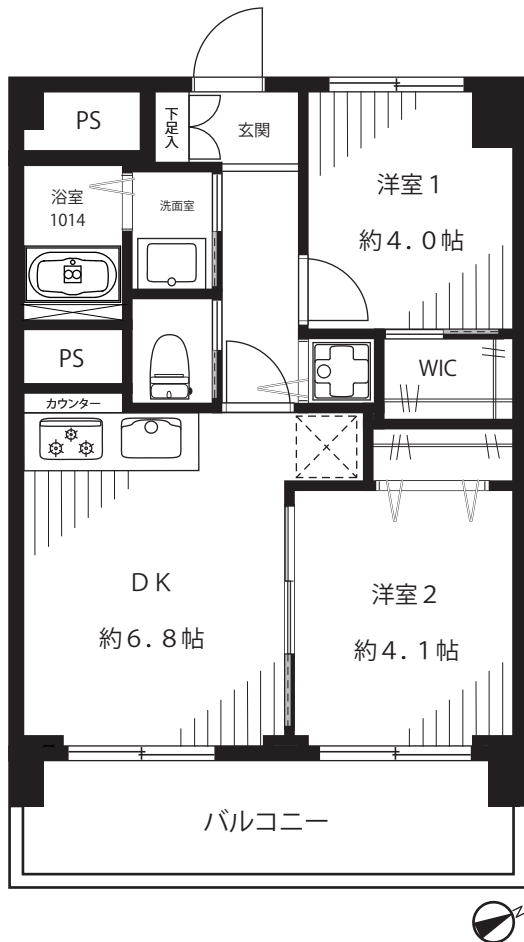
販売価格 **2,899万円**(税込) ACCESS MAP



☆バルコニーから桜並木が観られます!!



眺望



LIFE INFORMATION

セブンイレブン京王高井戸駅前店……………徒歩 2分(約176m)
京王ストアキッチンコート高井戸店……………徒歩 2分(約172m)
たかいど内科……………徒歩 1分(約 73m)
つくだ公園……………徒歩 3分(約283m)
まことたかいど保育園……………徒歩 3分(約262m)
角笛幼稚園……………徒歩 4分(約336m)
高井戸東小学校……………徒歩 7分(約538m)
高井戸中学校……………徒歩11分(約906m)

新規内装リノベーション済

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆型1800食洗機付システムキッチン ☆1014追焚・浴室乾燥付ユニットバス
☆W750洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚
☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆人感センサー ☆シーリングライト
☆ダウンライト・スポットライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都杉並区高井戸東2丁目29番23号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和49年3月
- 構造・階数/RC造地上11階建5階部分
- 総戸数/120戸
- 用途地域/近隣商業地域
- 分譲会社/永谷商事(株)
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/全部委託管理(通勤)
永谷建物管理(株)
- 管理費/月額10,480円
- 修繕積立金/月額6,280円
- ※修繕積立金改定:10月分より12,560円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円・25,000円)

※駐車場空き状況/2024年9月現在

※担当者連絡事項有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。