



# 売マンション フォルム葉山 312号室

- JR横須賀線「逗子」駅 バス乗車時間:約13分から16分 森戸海岸バス停迄 徒歩1分
- 京急逗子線「逗子・葉山」駅 バス乗車時間:約9分 森戸海岸バス停迄 徒歩1分

◎大人気の葉山町堀内アドレス！森戸海岸まで徒歩2分！森戸海岸から非日常を味わえるような綺麗なサンセットビューをご覧ください♪

※景色は天候によります。また、現在の景色は将来に渡って保証するものではありません。ご了承ください。

◎平成18年築！南向き・陽当り良好、長期修繕計画書有り☆

間取り:3LDK  
専有面積/76.06㎡(23.00坪)

※トランクルーム面積1.04㎡(0.31坪)を含む

ポーチ面積/5.90㎡(1.78坪)

バルコニー面積/12.40㎡(3.75坪)

販売価格 **6,499**万円(税込) ACCESS MAP



※お部屋からの眺望では御座いません。  
森戸海岸のビューとなります。ご注意ください。



※お部屋から海・富士山を望む事は出来ません。ご注意ください。

## 物件概要

- 所在地/神奈川県三浦郡葉山町堀内1005番地1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成18年2月
- 構造・階数/RC造5階建3階部分
- 総戸数/55戸
- 用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス 横浜支社
- 施工会社/西松建設(株) 横浜支社
- 管理形態/全部委託管理(日動)  
大和ライフネクスト(株)
- 管理費/18,300円/月
- 修繕積立金/20,500円/月
- 町会費/200円/月
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可※抱きかかえることができる程度の犬・猫合わせて合計2匹迄
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 敷地内駐車場/空有:4,200円~22,700円/月(2025年3月時点)

最新の空き状況は随時管理人室へお問い合わせ下さい。

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。

## 物件のポイント

- ・シャワーコーナー、ペット足洗場、ポート置場等の共用施設も充実！（使用料無償）
- ・大切なペットと一緒に暮らし頂ける貴重なマンション！
- ・バルコニーにスロップシンク有り
- ・専用ポーチ付きでサーフボード等も置く事が出来、大変便利です！
- ・セカンドハウスとしてお使いすることもできます♪
- ・屋上のルーファガーデン利用可能！森戸海岸や富士山を望む事ができます！（季節・天候による）

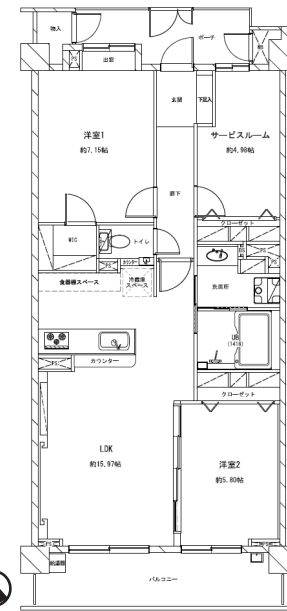
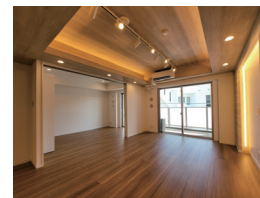


## 新規内装リノベーション内容

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング上張り
- ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン
- ☆1418追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆W1000洗面化粧台 ☆タンクレストイレ
- ☆床暖房有り

## LIFE INFORMATION

- ・もとまちユニオン葉山店(スーパー).....徒歩5分(約326m)
- ・京急ストア葉山店.....徒歩5分(約337m)
- ・クリエイトエス・ディー 葉山堀内店.....徒歩3分(約173m)
- ・栗山ぎんのすず保育園.....徒歩3分(約179m)
- ・葉山堀内郵便局.....徒歩4分(約270m)



家具付き販売