



売戸建《二世帯住宅》 葛飾区柴又二丁目

- 京成本線「京成高砂」駅 徒歩10分
- 京成金町線「柴又」駅 徒歩10分

延床面積: 210.83m² (63.77坪)
地積: 138.87m² (42.00坪)



ACCESS MAP

- ◎東南角地、陽当り・眺望良好 ◎積水ハウス施工の注文住宅、新築時建物価格65,198,500円!!
- ◎2人乗り可能・150kgまで対応のホームエレベーター付 ◎太陽光パネルによる発電有り
- ◎玄関が別になっており二世帯住宅としてご利用頂けます!! ◎宅配ボックス新設

販売価格 **10,800万円(税込)**

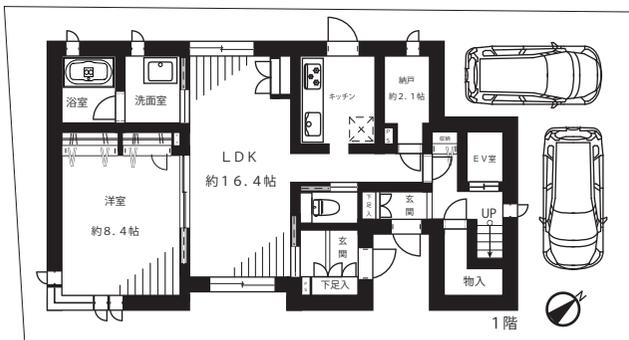


■高性能外壁
卓越した耐火性・耐風性・耐水性・耐衝撃性・強度・安定性など高水準の安定性を備えています。台風にも、大雨にも、衝撃にも強く、あらゆる面でタフさを発揮する外壁です。

ダイウォール



30分及以上加熱試験の結果、最高840℃を超える加熱でも燃えることなく、室内壁の温度の上昇も平均20℃以下。この高い性能により、防火構造外壁として国土交通大臣の認定を受け、さらに品質法・性能表示制度「耐火等級(開口部以外)」の最高ランク(等級4)にも対応可能です。※通常とは仕様が異なります。



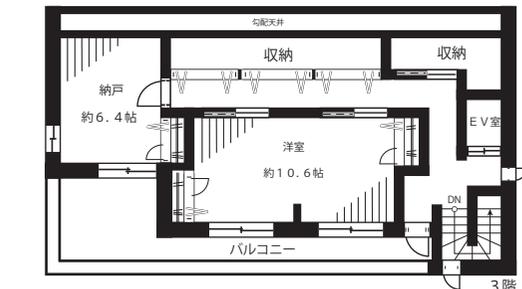
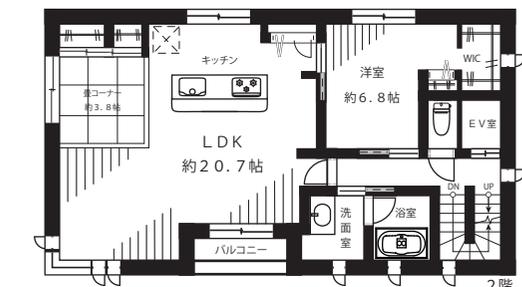
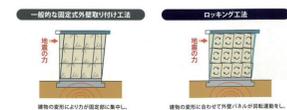
■耐震性能

地震の激しい揺れに外壁が追従して、ひび割れや脱落を防止。



大地震の時に高層ビルが揺れたり外壁が落ちてこないのはなぜ?
それは「ロッキング(回転)工法」を使っているからです。
地震の揺れで建物全体が揺れる時、外壁が建物から脱落するのを防ぐために、外壁と躯体の間には「ロッキング工法」が採用されています。これにより、地震の揺れに外壁が追従して、ひび割れや脱落を防止します。

■地震の揺れと外壁の動きの比較



☆新築時パンフレットはホームページに多数掲載しています!!

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン葛飾高砂8丁目店.....徒歩 5分(約417m)
- まいばすけっと柴又1丁目店.....徒歩 5分(約397m)
- 北野保育園.....徒歩 1分(約108m)
- 北住吉幼稚園.....徒歩 2分(約119m)
- 北野小学校.....徒歩 7分(約562m)
- 新宿中学校.....徒歩14分(約1.1km)

新規内装リノベーション済(令和6年3月完成)

- ☆食洗機付システムキッチン×2 ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆洗面化粧台×2 ☆トイレ×2 ☆給湯器 ☆宅配BOX ☆ボスト
- ☆下足入れ ☆吊戸棚 ☆洗濯パン ☆網戸張替 ☆畳表替え
- ☆人感センサー ☆ダウンライト・シーリングライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都葛飾区柴又二丁目1番17号
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 地積/138.87m²(42.00坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根スレート葺3階建
- 築年月/平成25年10月
- 延床面積/210.83m²(63.77坪)
- 1階:72.26m² 2階:78.61m² 3階:59.96m²
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道の長さ/南東側約16.0m・北東側約8.4m
- 道路幅員/南東側約4.0m・北東側約3.6m
- ガス/都市ガス ■飲料水/公営水道
- 汚水/公共下水 ■雑排水/公共下水
- 雨水/公共下水
- 現況/空家
- 引渡/即時
- ※屋上太陽光パネル有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。